

ADN 79



65 rue des Marais -
79000 NIORT

Compagnie d'assurance : MMA IARD
N° de police : 114.231.812 valable jusqu'au 31/12/2019

Tél : 05 49 05 08 42
Fax : 09 74 44 69 44
Email : contact.adn79@gmail.com

Siret : 53480098200025
Code NAF : 7120 B
N° TVA : FR66534800982
N° RCS : Niort 534800982

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Arrêté du 29 mars 2007

Dossier SCI AJEVAS rep par Mr et Mme DURAND

Établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti

Objet

La présente mission consiste à établir l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, pour l'exonération de garantie de vice caché du vendeur d'un immeuble bâti dans les zones délimitées par arrêté préfectoral ; et ce, en référence à la loi n° 99-471 du 8 juin 1999, modifiée par l'ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 5 septembre 2006.

Textes réglementaires et normatifs s'appliquant à la mission :

Conformément aux directives du ministère de l'emploi, de la cohésion sociale et du logement et du ministère délégué à l'industrie, en application du code de la construction et de l'habitation :

Articles législatifs : L 133-5, L133-6, L. 271-4 à L. 271-6.

Articles réglementaires : R 133-7, R133-8, R 271-1 à R 271-5.

La mission et son rapport sont exécutés conformément à l'arrêté du ministère du logement du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.

Et selon la norme NF P 03-201.

Moyens d'investigation :

L'investigation selon la norme consiste à faire un examen le plus complet possible de la situation du bâtiment vis-à-vis des termites.

Cet état repose ainsi :

➔ Pour les parties non bâties (10 m de distance par rapport à l'emprise du bâtiment et dans la limite de propriété)

Examen et éventuellement sondage des arbres et autres végétaux, souches, piquets de clôture, poteaux, planches ou autres débris de végétaux posés sur le sol, stockage de bois et tous matériaux contenant de la cellulose afin de détecter des indices d'infestation de termites ainsi que des zones propices au passage et/ou au développement des termites.

➔ Pour le ou les bâtiments objet de la mission

Sur **l'ensemble des niveaux** (y compris les niveaux inférieurs non habités) et la **totalité des pièces et volumes** :

- Examen visuel de toutes les **parties visibles et accessibles**, avec une recherche des indices d'infestation et des zones propices au développement des termites. Lorsque cela est nécessaire, une lampe torche sera utilisée ainsi qu'une loupe de grossissement x10.

- **Sondages manuels non destructifs sur l'ensemble des éléments en bois** à l'aide d'un outil approprié (poinçon).

Sur les éléments en bois dégradés, les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs.

Dans tous les cas, **l'intervention n'a pas pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.**

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Désignation du ou des bâtiments

Numéro (indice) : 1467-YG / (1)
 Adresse complète : 14 Impasse des Charmes
 79000 BESSINES
 Référence cadastrale : Section : Non Communiqué -
 Nature de la copropriété : Pas de copropriété
 Désignation du ou des bâtiments : Immeuble
 Structure du (ou des) bâtiment : Parpaing
 Permis date de construction : 1988
 Type charpente et couverture : Fermette industrielle
 Précisions sur le lot visité : Ensemble du bien
 Arrêté préfectoral : ☒ Oui ☐ Non Informations : Arrêté du 19 Juin 2019
 Autres informations :
 Documents fournis : Non communiqué

Désignation du client

Désignation du Propriétaire :

Nom : SCI AJEVAS rep par Mr et Mme DURAND
 Adresse : 14 Impasse des Charmes
 79000 BESSINES

Personnes présentes sur le site : SCI AJEVAS rep par Mr et Mme DURAND (Propriétaire)

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom : GOUBAND Yohann
 Email : yohann.adn79@gmail.com
 Raison Sociale : ADN 79
 Adresse : 65 rue des Marais - - 79000 NIORT
 Numéro SIRET : 53480098200025
 Compagnie d'assurance : MMA IARD
 Numéro de police / date de validité : 114.231.812
 valide jusqu'au : 31/12/2019
 Certification de compétence : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été
 certifiées par ABCIDIA 102 route de Limours 78470 ST REMY LES CHEVREUSE.
 n° de certification et date de validité : 18-1318 - 07/11/2023

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Résultats détaillés du diagnostic d'infestation

Le tableau n°1 ci-dessous indique le résultat détaillé du diagnostic d'infestation (concernant les termites) pour chaque partie d'ouvrage contrôlée, ainsi que, le cas échéant, le type de termite détecté, la nature et la localisation de l'attaque.

La signification des abréviations employées figure à la suite du tableau.

Tableau n°1 : Identification des bâtiments et parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas

Conclusion :

Aucun indice d'infestation de termites n'a été relevé le jour de la visite, pour les éléments visibles et accessibles examinés des parties de bâtiment visitées.

(*) Légende :

Termite

T : présence de dégradations dans le bois dues à des termites souterrains
 Ta : présence de termites souterrains en activité (insectes vivants observés)
 Tco : présence de galeries-tunnels dus à des termites souterrains
 Tr : présence de cadavres de termites souterrains reproducteurs
 Tp : présence de puits d'aération dus à des termites souterrains
 Abs : absence d'indices d'infestation de termites le jour de la visite.

BATIMENTS et parties de bâtiments visités	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés	RESULTAT du diagnostic d'infestation (*)
Restaurant - RDC		
Salle de restauration	Sol : Béton / Carrelage + Moquette	Abs
	Mur : Plaques de plâtre / Peinture	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Bois	Abs
	Bâti fenêtre : Bois	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
Salon	Sol : Béton / Moquette	Abs
	Mur : Plaques de plâtre / Papier peint	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Bois	Abs
	Bâti fenêtre : Bois	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
Salon 2	Sol : Béton / Moquette	Abs
	Mur : Plaques de plâtre / Papier peint	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Bois	Abs
	Bâti fenêtre : Bois	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
Sanitaires	Sol : Béton / Carrelage	Abs
	Mur : Plaques de plâtre / Carrelage + Papier peint	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment

	Bâti porte : Bois	Abs
Cuisine	Sol : Béton / Carrelage	Abs
	Mur : Carrelage + Enduit + Peinture	Abs
	Plafond : Faux plafond démontable	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs
	Bâti fenêtre : Bois	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
	Sol : Béton	Abs
Réserve	Mur : Enduit + Peinture	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
	Sol : Béton	Abs
Salle réfrigérée	Mur : Enduit + Peinture	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
	Sol : Béton / Carrelage	Abs
Vestiaires	Mur : Enduit + Peinture	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
	Sol : Béton / Carrelage	Abs
WC	Mur : Enduit + Peinture	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
	Sol : Béton	Abs
Local technique	Mur : Plaques de plâtre	Abs
	Plafond : Plâtre	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
	Sol : Béton	Abs
Appartement - Étage		
Cage escalier	Sol : Béton / Carrelage	Abs
	Mur : Enduit + Papier peint + Peinture	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
Palier	Sol : Béton / Carrelage	Abs
	Mur : Plaques de plâtre / Papier peint	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs
	Bâti fenêtre : Bois	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
Séjour	Sol : Béton / Carrelage	Abs
	Mur : Plaques de plâtre / Peinture	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs
	Bâti fenêtre : Bois	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
Bureau	Sol : Béton / Carrelage	Abs
	Mur : Plaques de plâtre / Papier peint	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs
	Bâti fenêtre : Bois	Abs

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment

	Bâti porte : Bois	Abs
Chambre 1	Sol : Béton / Carrelage	Abs
	Mur : Plaques de plâtre / Papier peint	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs
	Bâti fenêtre : Bois	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
Buanderie	Sol : Béton / Carrelage	Abs
	Mur : Plaques de plâtre / Papier peint	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs
	Bâti fenêtre : Bois	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
Chambre 2	Sol : Béton / Carrelage	Abs
	Mur : Plaques de plâtre / Papier peint	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs
	Bâti fenêtre : Bois	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
WC 2	Sol : Béton / Carrelage	Abs
	Mur : Carrelage + Enduit + Peinture	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs
	Bâti fenêtre : Bois	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
Salle de bains	Sol : Béton / Plastique	Abs
	Mur : Carrelage + Enduit + Peinture	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Bâti fenêtre : Bois	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
Cuisine 2	Sol : Béton / Carrelage	Abs
	Mur : Plaques de plâtre / Papier peint	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs
	Bâti fenêtre : Bois	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
Chambre 3	Sol : Béton / Carrelage	Abs
	Mur : Plaques de plâtre / Papier peint	Abs
	Plafond : Plâtre / Peinture	Abs
	Plinthes : Carrelage	Abs
	Bâti fenêtre : Bois	Abs
	Bâti porte : Bois	Abs
Comble perdu		
Combles	Lambourrage : Bois	Abs
	Mur : Parpaing	Abs
	Fermette industrielle : Bois	Abs
	Volige : Bois	Abs

Bâtiment, partie de bâtiment, ouvrage ou partie d'ouvrage non examinés

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Tableau n°2 : Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visitées et justification

Toutes les pièces ont été visitées.

Tableau n°3 : Identification des ouvrages, parties d'ouvrage et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Tous les éléments d'ouvrage sont visibles.

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Constatations diverses

Autres constatations diverses :

LIBELLE	LOCALISATIONS
Absence d'indice d'infestation d'insectes à larves xylophages	Immeuble

Synthèse

(*) Abréviations :

Aucun indice d'infestation de termites n'a été relevé le jour de la visite, pour les éléments visibles et accessibles examinés des parties de bâtiment visitées.

INFESTATIONS(*)	BATIMENT	PARTIE DE BATIMENT	OUVRAGE
Néant			

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Visite effectuée le : 10/10/2019

Visite effectuée par : GOUBAND Yohann

Durée de la mission : 2h

Rapport édité le : 10/10/2019 à : NIORT



ADN 79 (Agence de diagnostics niortaise)

SARL Agence de Diagnostic Niortaise
65 Rue des marais 79000 NIORT
05 49 05 08 42

Nota 1 : Un modèle de rapport est fixé par arrêté.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L. 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Attestation sur l'honneur

Je, soussigné GOUBAND Yohann, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

J'atteste également disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier.



















Conformément à l'exigence de l'article R 271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir le présent diagnostic.

En complément à cette attestation sur l'honneur, je joins mes états de compétences validés par la certification, ainsi que mon attestation d'assurance.



Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Certificat de compétences

CERTIFICATS DE COMPÉTENCES					
		 opérateur de diagnostics immobiliers N° 18-1319	Je soussigné Véronique DELMAY, Gestionnaire des Certifiés d'Abcidia atteste que Est certifié(e) selon le référentiel dénommé : Manuel de certification de personnes 1.Cert pour la réalisation des missions suivantes: Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment – France métropolitaine Date d'effet: 08/11/2018, date d'expiration: 07/11/2023	Yohann GOUBAND	
		 opérateur de diagnostics immobiliers N° 18-1319	Je soussigné Véronique DELMAY, Gestionnaire des Certifiés d'Abcidia atteste que Est certifié(e) selon le référentiel dénommé : Manuel de certification de personnes 1.Cert pour la réalisation des missions suivantes: Repérage et diagnostic amiante dans les immeubles bâtis Date d'effet: 03/09/2017, date d'expiration: 02/09/2022	Yohann GOUBAND	
		 opérateur de diagnostics immobiliers N° 18-1319	Je soussigné Véronique DELMAY, Gestionnaire des Certifiés d'Abcidia atteste que Est certifié(e) selon le référentiel dénommé : Manuel de certification de personnes 1.Cert pour la réalisation des missions suivantes: Constat de risque d'exposition au plomb Date d'effet: 03/09/2017, date d'expiration: 02/09/2022	Yohann GOUBAND	
		 opérateur de diagnostics immobiliers N° 18-1319	Je soussigné Véronique DELMAY, Gestionnaire des Certifiés d'Abcidia atteste que Est certifié(e) selon le référentiel dénommé : Manuel de certification de personnes 1.Cert pour la réalisation des missions suivantes: Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet: 04/07/2017, date d'expiration: 03/07/2022	Yohann GOUBAND	
		 opérateur de diagnostics immobiliers N° 18-1319	Je soussigné Véronique DELMAY, Gestionnaire des Certifiés d'Abcidia atteste que Est certifié(e) selon le référentiel dénommé : Manuel de certification de personnes 1.Cert pour la réalisation des missions suivantes: Etat de l'installation intérieure de gaz Date d'effet: 08/11/2017, date d'expiration: 07/11/2022	Yohann GOUBAND	
		 opérateur de diagnostics immobiliers N° 18-1319	Je soussigné Véronique DELMAY, Gestionnaire des Certifiés d'Abcidia atteste que Est certifié(e) selon le référentiel dénommé : Manuel de certification de personnes 1.Cert pour la réalisation des missions suivantes: Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet: 08/11/2018, date d'expiration: 07/11/2023	Yohann GOUBAND	

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Attestation d'assurance



Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle

MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD certifie que

ADN
Monsieur Franck PRIVE
65 rue des marais
79000 NIORT

Est titulaire d'un contrat d'assurance groupe n° 114.231.812, souscrit par la FIDI (Fédération Interprofessionnelle du Diagnostic Immobilier), garantissant sa responsabilité civile professionnelle pour ses activités de diagnostic immobilier.

Le montant de la garantie responsabilité civile professionnelle est fixé à 500 000 euros par sinistre et par technicien-diagnostiqueur. Au titre d'une même année, quel que soit le nombre de sinistres, le montant de la garantie ne pourra excéder 2 000 000 euros.

Date de prise d'effet du contrat : 01/01/2018

La présente attestation, valable pour la période du 01/01/2019 au 31/12/2019, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. Elle est établie sous réserve du paiement de la cotisation à échoir et ne peut engager les MMA au-delà des conditions générales et particulières du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Bordeaux, le 2 janvier 2019

L'assureur, par délégation, l'Agent Général

SUBERVIE ASSURANCES
 Agent Général exclusif MMA
 30, cours du Maréchal Juin - B.P 29
 33023 BORDEAUX CEDEX
 Tél : 05.56.91.20.67 Fax : 05.56.91.95.75
 Email : subervie.assurances@mma.fr
 SARL au capital de 401 222 €
 N° ORIAS : 07001677 www.orias.fr

SARL SUBERVIE ASSURANCES
 AU CAPITAL DE 401 222 € - RCS BORDEAUX 339 041 535
 N°ORIAS : 07001677 WWW.ORIAS.FR
 30 COURS MARÉCHAL JUIN - BP 29
 33023 BORDEAUX CEDEX
 CONTACT@SUBERVIE-ASSURANCES.COM
 TEL : 05 56 91 20 67

F01034

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / SOCIÉTÉ D'ASSURANCE MUTUELLE A COTISATIONS FIXES / RCS LE MANS 775 652 126
 MMA IARD / SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 557 052 369 EUROS / RCS LE MANS 440 048 982
 SIÈGES SOCIAUX : 14, BOULEVARD MARIE ET ALEXANDRE OYON - 72030 LE MANS CEDEX 9
 ENTREPRISES RÉGIES PAR LE CODE DES ASSURANCES

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment



Contrat Responsabilité Civile Professionnelle n° 114 231 812

Activités couvertes

SOCLE DE BASE

Sur présentation d'une copie de certification :

- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
- Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb (DRIP)
- Diagnostic Amiante avant-vente
- Dossier Technique Amiante (DTA)
- Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP)
- Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
- Diagnostic amiante avant travaux, ou avant démolition, pour des chantiers d'une surface < 500 m²
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat de l'installation intérieure électrique
- Diagnostic de Performance énergétique
- Diagnostic de repérage amiante sur navires battant pavillon français

Sur présentation d'une attestation de formation :

- Diagnostic technique global (sous couvert d'un BAC+3 dans le domaine technique du bâtiment)
- Mesurage loi « Carrez »
- Mesurage surface habitable
- Etat des lieux dans le cadre de l'établissement d'un prêt
- Elaboration de plans et croquis en phase APS, à l'exclusion de toute activité de conception
- Diagnostic des installations existantes d'assainissement
- Mesurage de concentration en radon
- Diagnostic du risque de plomb dans l'eau
- Diagnostic légionnelle
- Diagnostic thermographique
- Diagnostic d'infiltrométrie
- Diagnostic accessibilité aux personnes handicapées
- Etat des lieux locatifs
- Etablissement d'états descriptifs de division (calcul millième de copropriété)
- Diagnostic décence du logement
- Estimation de mise en valeur
- Etat des lieux relatif à la conformité aux normes d'habitabilité
- Document d'évaluation des risques (DUE) effectué uniquement dans le secteur de l'immobilier d'habitation pour le compte des Syndics et Gestionnaires d'immeubles
- Etat Risques et Environnement (ERP) pour les aléas naturels, miniers, ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution
- Audit énergétique de maison individuelle (sur présentation d'une formation FEEBAT)
- Attestation RT 2012
- Expertise amiable
- Diagnostic sécurité piscine
- Diagnostic sécurité incendie
- Contrôle des travaux d'isolation des combles

ACTIVITES OPTIONNELLES

A. Diagnostic Agents d'infestation xylophage (autres que termites) ou lignivore dont méréule

B. Diagnostic « Amiante + »

- Recherche d'Amiante avant Travaux ou Démolition pour des chantiers > 500 m²
- Carottage bitume
- Diagnostic déchet

C. Diagnostic Qualité de l'air

- Mesures d'empoussièrisme en fibre d'amiante dans l'air (sous réserves d'accréditation COFRAC)
- Qualité de l'Air Intérieur