

# ST PIERRE IMMOBILIER

18 Rue Alsace Lorraine - 79000 NIORT - p.rosier@stpierreimmobilier.fr - 06.48.11.51.36

## OFFRE D'ACHAT

### 1. IDENTIFICATION DES PARTIES

Nous soussignés : Monsieur Pierre CHAUSSON né le 24 Août 1988 à Poitiers

Déclarons avoir visité les biens désignés ci-après, le 24/04/2018

### 2. DESCRIPTION DU BIEN

Nature du bien : Étages situés au 4 rue du Temple à Niort 79000  
Par l'intermédiaire de Mr Pierre ROSIER Directeur de l'Agence St PIERRE IMMOBILIER.

### 3. CONDITIONS

Suite à cette visite nous proposons d'acquérir le bien ci-dessus désigné, tel que ledit bien immobilier existe et comporte en l'état actuel avec toutes leurs dépendances sans aucune exception ni réserve, aux conditions suivantes :

*120 000€ Net Vendeur*

Prix : ..... 130 000€ Frais d'agence inclus.

Les honoraires du notaire et les droits de mutation seront à ma charge.  
Les modalités du financement seront déterminées dans les termes et conditions du compromis de vente.

Etant ici précisé que l'acquisition sera réalisée :

Sans Prêt

Avec l'aide d'un ou plusieurs Prêts

Le montant indiqué pour l'acquisition de ce bien sera payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique.

La vente si elle se réalise, sera consentie et acceptée aux charges et conditions ordinaires et de droit, et plus spécialement aux conditions suivantes :

Avec la condition suspensive de l'obtention d'un prêt

Seul le compromis de vente régularisera, constatera l'échange des consentements, fixera l'ensemble des conditions de la vente, et engagera réciproquement les deux parties sur la chose et le prix.

Cette offre d'achat n'est pas soumise au délai de DIX JOURS, n'ayant que pour objet la validité du montant indiqué par les propriétaires.

La présente offre est valable 5 jours à compter de sa présentation au vendeur.

Fait à NIORT,  
Le 16/05/2018

L'Acquéreur

« Lu et approuvé. Bon pour offre d'achat au prix de ... (En chiffre et en lettre) et aux conditions contenues dans la présente offre d'achat »

*Lu et approuvé. Bon pour accord au prix de cent trente mille euros / 130 000 € et aux conditions contenues dans la présente offre d'achat.*

Le Vendeur

« Lu et approuvé. Bon pour vente au prix de ... (En chiffre et en lettre) »

*Lu et approuvé sous condition que l'acquéreur aide l'immeuble Bon pour vente au prix*

*de 120.000 euros par le vendeur*