

## OFFRE D'ACHAT

### 1. IDENTIFICATION DES PARTIES

Monsieur Frédéric PERMENT né le 21 Septembre 1970 à Roubaix (59), gérant de société, demeurant 629 route de Niort à Aiffres 79 230

Déclare avoir visité le bien désigné ci-après, le 8 Novembre 2019

### 2. DESCRIPTION DU BIEN

Nature du bien : Immeuble sis au 14, rue des Charmes à Bessines 79000 cadastré AM 492

Par l'intermédiaire de Mr Pierre ROSIER Directeur de l'Agence St PIERRE IMMOBILIER.

### 3. CONDITIONS

Suite à cette visite nous proposons d'acquérir le bien ci-dessus désigné, tel que ledit bien immobilier existe et comporte en l'état actuel avec toutes leurs dépendances sans aucune exception ni réserve, aux conditions suivantes :

Prix : ..... 370 000€ Frais d'agence inclus.

Les honoraires du notaire et les droits de mutation seront à ma charge.

Les modalités du financement seront déterminées dans les termes et conditions du compromis de vente.

Le montant indiqué pour l'acquisition de ce bien sera payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique.

La vente si elle se réalise, sera consentie et acceptée aux charges et conditions ordinaires et de droit, et plus spécialement aux conditions suivantes :

☐ Sans condition suspensive

☒ Avec la condition suspensive de l'obtention d'un prêt

Cette offre d'achat est valable cinq jours.

Fait à NIORT,  
Le 04/05/2020

L'Acquéreur

« Lu et approuvé. Bon pour offre d'achat au prix de ... (En chiffre et en lettre)  
et aux conditions contenues dans la présente offre d'achat »

Lu et approuvé. Bon pour offre  
d'achat au prix de 370.000€  
Trois Cent Soixante Dix Euros  
et conditions contenues dans  
la présente offre d'achat

Le Vendeur

« Lu et approuvé. Bon pour vente au prix de ...  
(En chiffre et en lettre) »

lu et approuvé. Bon  
pour vente au prix de  
370.000 €  
Trois cent soixante  
dix mille Euros.