

**S.C.P. MARCHAND – LAFON – DESMOULINS**

**Huissiers de Justice Associés**

156, AVENUE DE PARIS – CS 88651

79026 NIORT

emmanuelmarchand@hdj-niort.fr

Tél 05.49.28.39.00

Fax 05.49.28.34.39

## **PROCES-VERBAL D'ETAT DES LIEUX D'ENTREE**

**L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT ET LE SIX OCTOBRE à dix heures trente minutes -**

### **A LA REQUETE DE :**

**- La société PHONE CLUB, Société à responsabilité limitée à associé unique au capital social de 100 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LA ROCHE SUR YON sous le n° 452 888 472, dont le siège social est 25 Rue de la République - 85200 FONTENAY LE COMTE, représentée à l'effet des présentes par Monsieur Jean-Marie BROCHARD, Gérant, dûment habilité à cet effet,  
Preneur à bail**

**Monsieur Pierre ROSIER, gérant de la société SAINT PIERRE IMMOBILIER m'expose :**

**La société O'GASPILLAGE dont le siège social est 39, avenue de Iéna à PARIS est propriétaire d'un local à usage commercial situé 29, avenue Victor Hugo à NIORT qu'elle a donné à bail à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2017 à la société PHONE CLUB,**

Qu'il est convenu d'établir un état des lieux d'entrée des locaux avant que la société PHONE CLUB ne procède à la réalisation de travaux d'aménagement,

C'est pourquoi pour la sauvegarde des droits et intérêts de la société PHONE CLUB, Monsieur ROSIER me requiert de procéder à toutes constatations utiles et en dresser procès-verbal,