

SAINT PIERRE IMMOBILIER

18 Rue Alsace Lorraine
79000 NIORT

A l'attention de Pierre ROSIER

p.rosier@stpierreimmobilier.fr

Niort, le 2 Août 2019

N/R : 19-08-02-SOD-TDE-1-B

Affaire :

17 Logements + Hôtel

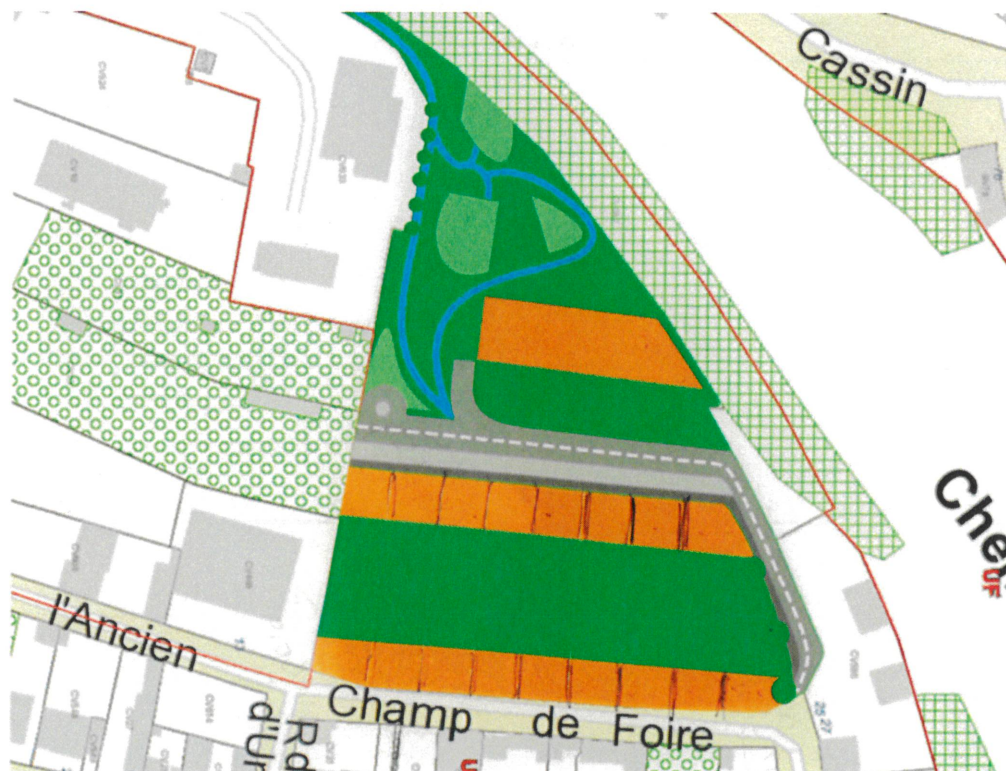
Rue Champs de Foire - NIORT

Etude de Structure

Monsieur,

Pour faire suite à votre demande, ce dont nous vous remercions, nous avons le plaisir de vous transmettre notre proposition pour la réalisation de la mission citée en référence.

Dans le cadre de l'appel à projet lancé par la CAN sur le foncier de l'Ex GRETA rue de l'Ancien Champ de Foire, vous présentez la réalisation de 17 maisons individuelles, un collectif (résidence ou hôtel) et un parking enterré d'un niveau supportant partiellement le collectif et au surplus, un parc paysagé. Le schéma d'implantation sur la parcelle serait le suivant.



SODEIRE

17 rue Henri SELLIER

79000 NIORT

tel. 05 49 77 21 77

sodeire@btp-ingenieriesolutions.com

Pour ce projet immobilier, nous vous proposons de vous accompagner pour la réalisation des études de structure béton et charpente bois et/ou métal.

Les données d'entrée de base pour les contraintes de site sont les suivantes.

A la lecture du plan topographique, le terrain présente une forte déclivité.

L'aléa sismique pour cette opération est

- zone 3 modéré,
- catégorie II,
- classe de sol à définir par enquête géotechnique.

L'EC8 ou les PS-MI seront à prendre en compte.

La carte de classement d'aléa pour le retrait/gonflement d'argile n'identifie pas de risque pour ce site.

Nous notons que les documents de consultation d'appel à projet ne comportent pas de rapport d'enquête géotechnique.

Cette enquête sera nécessaire pour définir et dimensionner les ouvrages de fondation. Nous établirons un cahier des charges pour consultation de géotechniciens.

Nous vous proposons une mission comportant

- une étude en phase de conception
APS,
APD/PRO,
- une étude en phase réalisation
EXE.

A - Phase conception

APS

Cette partie d'étude sera élaborée sur la base de plans annotés qui permettront de définir l'ensemble des besoins structurels et de fondations nécessaires au projet.

Ces plans seront accompagnés d'une notice descriptive qui permettra le pré-estimation des travaux par un intervenant de votre choix.

Le parking enterré sera conçu conformément à la réglementation en vigueur afin d'optimiser le nombre de place et le coût de la construction.

Le choix structurel tiendra compte notamment de la structure du bâtiment collectif porté par le parking en élévation.

Cet élément de mission vous est proposé pour un montant d'honoraires de

Etude APS 3 800.00 € HT

APD/PRO

Cette partie d'étude sera élaborée sur la base de plans informatique de coffrage comprenant coupes et détails permettant aux entreprises de répondre sur un projet finalisé.

Les ratios d'acier seront joints.

Une notice descriptive sera établie explicitant les matériaux utilisés ou prestations.

Cet élément de mission vous est proposé pour un montant d'honoraires de

Etude APD / PRO..... 3 840.00 € HT

B - Phase réalisation

EXE

L'étude d'exécution comportera pour

- les 17 logements,
 - le collectif (résidence ou hôtel),
 - le parking enterré,
- l'établissement de
- modélisation sismique,
 - notes de calcul,
 - plan de coffrage avec coupes et détails,
 - plans d'armature,

Cet élément de mission vous est proposé pour un montant d'honoraires de

Etude EXE..... 20 950,00 € HT

C – Ensemble mission

Pour l'ensemble de la mission, nous vous proposons le montant d'honoraires global de

Montant Total H.T. 28 590,00 € HT

T.V.A. 20 %..... 5 718,00 €

Montant T.T.C. 34 308,00 € TTC

Nota :

En l'état actuel du dossier, soit notamment en l'absence

- d'étude géotechnique,
- également d'une première esquisse architecturale,

la complexité de la future structure ne peut pas être appréhendée.

Un ajustement de la proposition pourra être proposé dans le cas d'une complexité particulière de la géométrie des bâtiments ou du système de fondations profondes et longrines.

Ce montant sera payable par chèque ou par virement à 30 jours, sur présentation de facture.

En espérant que cette proposition saura vous convenir,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées

Thierry DERBORD,
Directeur

Pour valider votre commande, nous vous demandons de bien vouloir nous retourner cette proposition après y avoir apposé votre signature précédée de la mention "BON POUR ACCORD" à l'adresse mail suivante sodeire@btp-ingenieriesolutions.com