
LES JARDINS DE GRETA
ART DE VIVRE

- Une réalisation -

ST PIERRE IMMOBILIER

18, rue alsace lorraine 79000 Niort - 06.48.11.51.36
www.stpierreimmobilier.fr

NIORT





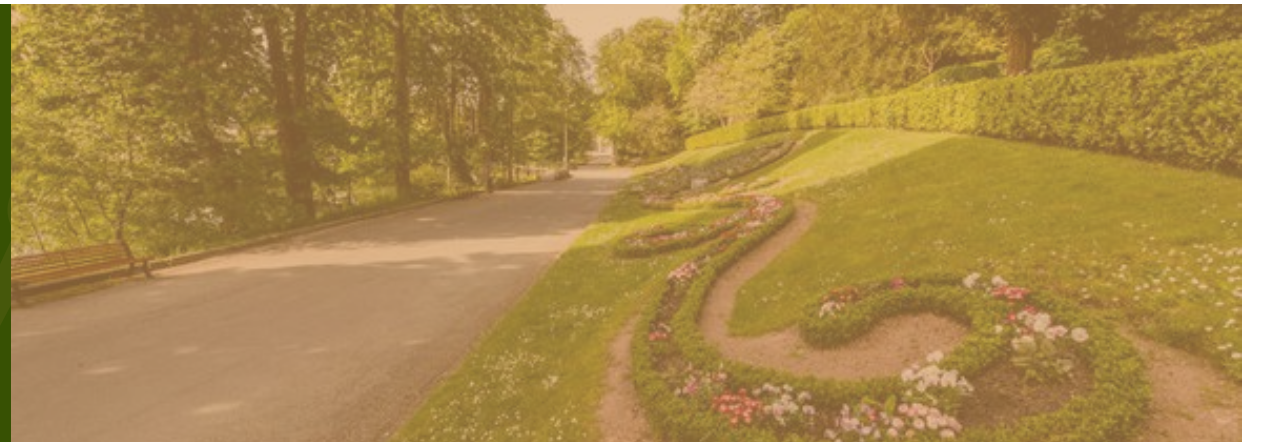
LES JARDINS DE GRETA



Bien sûr, nous avons besoin d'espoir.
Bien sûr. Mais nous avons encore plus besoin d'action.
Quand on commence à agir, l'espoir est partout.
Alors au lieu d'attendre l'espoir, cherchez l'action.
Et c'est seulement à ce moment
que l'espoir sera là.

Greta Thunberg





SÉDUISANT

Au cœur du centre de Niort Le groupe St Pierre Immobilier a déniché pour vous une perle rare :

un site d'exception revitalisé en quartier haut de gamme.



Une cité dynamique en perpétuelle développement, qui offre une réelle qualité de vie : Capitale de l'économie sociale et solidaire au travers des mutuelles d'assurances depuis la seconde moitié du XXème siècle

Une heureuse alliance d'énergie et de douceur de vivre, Niort soigne son image et s'affirme à juste titre comme accueillante et rassurante.

Entrez dans
Les Jardins de Greta
et profitez de chaque
instant !

L'art de vivre à la
Niortaise

ART DE VIVRE

Venez flâner dans un jardin d'exception au pied de chez vous, descendez l'avenue de quelques mètres pour profiter du centre-ville, allez au cinéma ou prendre un verre sur l'esplanade de la brèche...
Rédécouvrez le plaisir de la vie en ville..

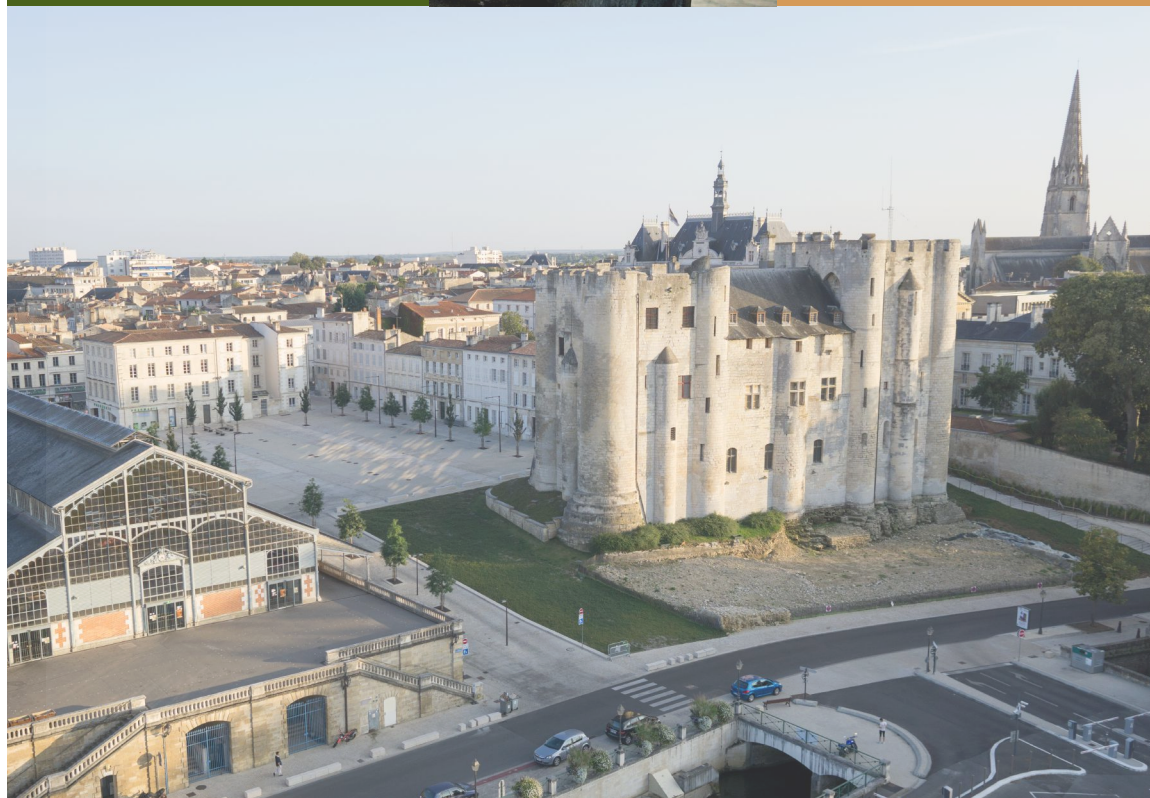


PRÉCIEUX

Bienvenue !
Il y a des lieux qui n'ont pas besoin de superlatifs pour exister.
Un emplacement rare, un environnement chic.
Le privilège de tout faire à pied...
Vous êtes dans le centre-ville, là où le cœur bas, où les enfants s'éveillent et les plus grands s'en émerveillent.



- Place de la brèche
- Boutiques, restaurants et services
- Cinéma et culture
- Bus gratuits
- Gare TGV



MAJESTUEUX



Par ses lignes épurées et la noblesse de ses matériaux, les constructions du Jardins de Greta s'inscrivent avec harmonie dans le patrimoine bâti d'un quartier préservé. L'architecture s'inspire de l'élégance affirmée et en revisite les codes dans un style intemporel et raffiné.



PRESTIGIEUX



Transition solennelle entre l'animation urbaine
et l'intimité des jardins. Votre
tranquillité sera préservée.

ART DE VIVRE



25 Appartements
du T3 au T5



EXCEPTIONNEL

Conçu pour le bien-être des résidents, chaque logement a bénéficié d'une attention portée au moindre détail. Les volumes sont particulièrement généreux et s'épanouissent sur des surfaces allant jusqu'à 200 mètres carrés, agrémentés d'un bel extérieur.

Avec une hauteur sous plafond de 2,70 m, les appartements traversants bénéficient d'un ensoleillement optimal. Vous serez impressionnés par les prestations de très haut standing.

CALME • LUXE ET VOLUPTÉ

L'alliance de nos savoir-faire est la meilleure garantie de réussite pour celui que l'on considère déjà comme le plus beau programme immobilier Niortais

LES ENTRÉES

Parquet contrecollé au sol
Murs peints sur toile
Porte blindée
Vidéophone couleur

LES SÉJOURS

Parquet contrecollé au sol
Baies vitrées coulissantes en aluminium laqué
Fenêtres à la française oscillo-battantes

LES TERRASSES & BALCONS

Bois exotique

LES CUISINES

Aménagées pour les appartements 2 et 3 pièces, avec plaques vitrocéramiques, four, meuble évier et meubles hauts avec hotte.
Carrelage Porcelanosa ou parquet

LES CHAMBRES

Parquet contrecollé au sol
Placards équipés avec porte coulissante
Menuiseries extérieures en aluminium



LUXUEUX

L'harmonie et la qualité ont guidé le choix des prestations, des matériaux, des coloris.
Le luxe est dans chaque détail.

LES SALLES DE BAIN ET SALLES D'EAU

Receveurs de douche extra-plats avec porte en verre
Baignoire avec paroi en verre
Meuble vasque avec tiroirs
Sèche-serviette
Faïence Porcelanosa tous murs toute hauteur
Carrelage Porcelanosa

LES TOILETTES

WC suspendus
Lave-main dans les WC d'entrée

LES CELLIERS

Attentes pour lave-linge et sèche-linge
Carrelage Porcelanosa

LES ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX

Hauteur sous plafond : 2,70 m
Volets roulants électriques (coffres invisibles)
Chauffage par le sol
Habitat connecté

