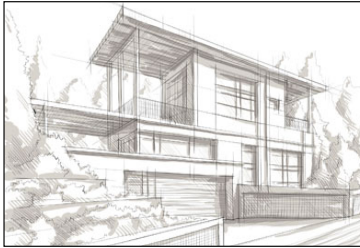


RÉSIDENCE - BUDGET TRAVAUX



SURFACE PLANCHER TAXABLE: 8800m2	TVA : 20 %
SURFACE PLANCHER: 6900m2	
SHAB: 4700 m²	Coût m² SHAB : 1 719,28 €
Locaux annexes: 1500m2	42 Logements
	Prix de vente m² SHAB: 2 880 €

Détails du projet

Description	Budget HT	TVA	TTC
Foncier	330 000 €	66 000 €	396 000 €
Exigences générales	905 758 €	181 152 €	1 086 910 €
VRD et Aménagement	514 797 €	102 959 €	617 757 €
Construction	3 945 625 €	789 125 €	4 734 750 €
Autres constructions	110 000 €	22 000 €	132 000 €
Frais financier avant achèvement	49 666 €	9 933 €	59 599 €
Honoraire de Gestion	800 000 €	160 000 €	960 000 €
Aménagement espaces verts	391 658 €	78 332 €	469 989 €
Redevances - Taxes	307 798 €	61 560 €	369 358 €
COÛT DE REALISATION	7 355 302 €	1 471 060 €	8 826 363 €
Honoraires de Commercialisation	679 680 €	135 936 €	815 616 €
Frais financier après achèvement			
Frais de commercialisation	205 000 €	41 000 €	246 000 €
TVA Résiduelle		1 116 221 €	1 116 221 €
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	8 239 982 €	2 764 217 €	11 004 200 €
Chiffre d'affaire sur les Ventes	13 593 600 €	2 718 720 €	16 312 320 €
Produits financiers			
Vente complémentaire	227 487 €	45 497 €	272 984 €
Primes énergétique			
RECETTES PRÉVISIONNELLES	13 821 087 €	2 764 217 €	16 585 304 €

LISTE DES CONSTRUCTEURS

Entreprise	Corps de métiers	ASSURANCE	n° Devis
1	SIT&A Conseil / Géomètre Expert / Bureau d'Etude Aménagements	MMA Entreprise	D190819897
			D190819898
			D190819899
			TOTAL
2	ATC INGENIERIE FLUIDES	SMA BTP	2019-64/1
			2019-64/2
			2019-64/3
			TOTAL
3	KOMPAN	ZURICH	D1908-A0004
			TOTAL
4	AC ENVIRONNEMENT		2207219EMBLEIMMO
			TOTAL
5	LGB Courtage		DO15042 + DO15043
			75965
			TOTAL
6	2BFC Construction	301636080 MUTUELLE DE POITIERS ASSURANCES	
			TOTAL
7	SETP A	AVIA 74 299 964	D2019388
			TOTAL
8	Laurent COSTA	MIC / AXRE	
			TOTAL
9	Victor Architect	MAF	08062019
			TOTAL
10	SOCOTEC	AXA	1907216C0000046/47
			TOTAL
11	SODEIRE	SMA BTP	19-08-02-SOD-TDE-1-B
			TOTAL
12	PAYSAGISTE ALBERT _ YVEL GILBERT		en attente
			TOTAL
13	TERREFORT		en attente
			TOTAL